



**LOREM IPSUM
DOLOR SIT AMET**

**A GREAT MODERN
PLACE TO LIVE**





ONE STRATEGIC PLACE WITH MILLION OPPORTUNITIES

Faktor terpenting yang akan menentukan kesuksesan sebuah investasi properti di masa mendatang adalah pemilihan lokasi.

Grand Kota Bintang memiliki lokasi yang sangat strategis di sebelah timur kota Jakarta dengan akses langsung tol JORR ke arah Pondok Indah dan Kelapa Gading.

Selain itu Grand Kota Bintang juga memiliki akses dari jalan K.H. Noer Ali (Kalimalang) yang merupakan jalan utama yang ramai dan jalan Bintara Raya yang terhubung ke Kasablanka dan Kuningan.

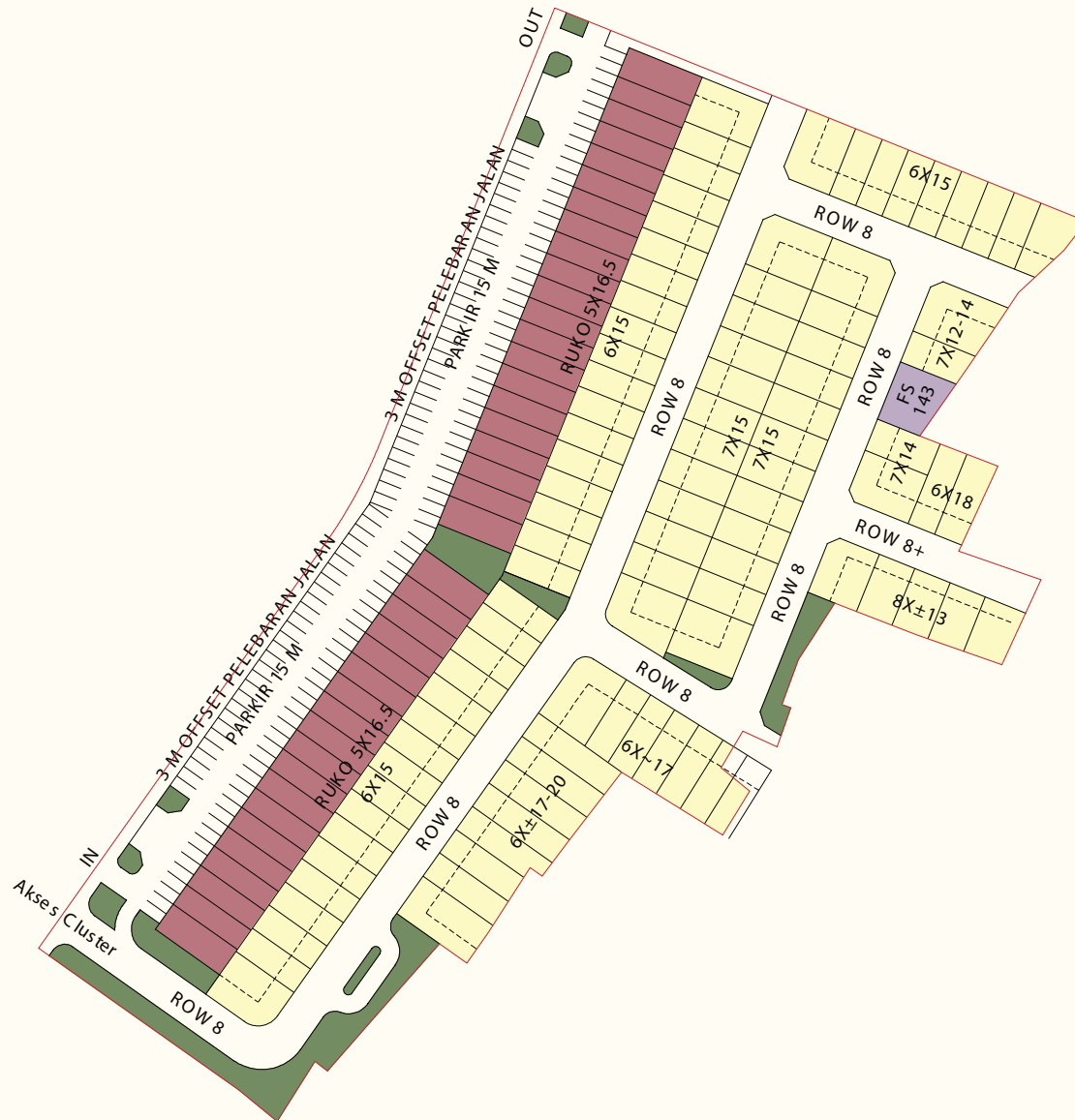
PREMIUM LOCATION WITH EASY ACCESS

- Akses langsung ke tol lingkar luar.
- 15 menit ke tol Bekasi Barat.
- 5 menit ke Cakung. (sedang dibangun ke arah Ancol)
- 7 menit ke pintu tol Jatibening.
- 30 menit ke Pondok Indah.
- 20 menit ke Kuningan, Kasablanka.

SITE PLAN

LIVE YOUR LIFE!

Sebuah kawasan komersial modern yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas seperti shopping mall, rumah sakit, dan business park untuk mengangkat kualitas gaya hidup dan investasi Anda.



Tabel

Ref: GR8 B SP 20200219.DWG

LUAS DAERAH PERENCANAAN		1 22,78	M2		
BLOK	PERUNTUKAN	LUAS (M2)		TOTAL UNIT	
	Rumah	7 10,04	44.1%	4 9	70%
	Ruko	9 3,39	14.9%	0 4	30%
Total		13,446	59.0%	134	
SALEABLE		613,44	59.0%		
NON SALEABLE		6 9,33	41.0%		





LOVE THE FOOD, LOVE THE PEOPLE

Nikmati sajian kuliner yang menggugah selera di tengah semaraknya suasana kehidupan urban di area komersial Food & Beverage Center, Grand Kota Bintang.



LOREM IPSUM

Ukuran 6 X 15



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. DUA





LOREM IPSUM

Ukuran 7 X 15



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. DUA



LOREM IPSUM

Ukuran 8 X 15



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. DUA

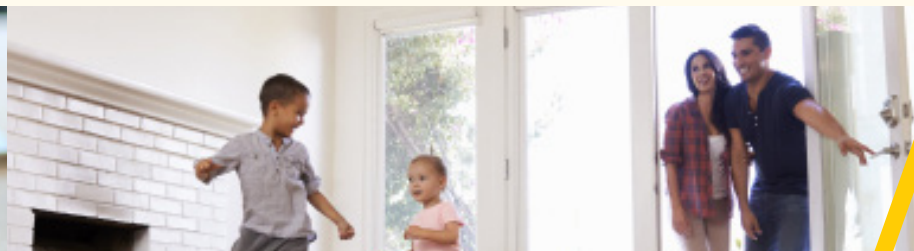
AN IDEAL PLACE TO GROW YOUR BUSINESS

Ruko Grand Kota Bintang merupakan sebuah modern business district dengan lokasi yang strategis dan prospek investasi yang menjanjikan.

Berada dalam satu kawasan dengan commercial district, fasilitas umum, dan hunian menjadikan Ruko Grand Kota Bintang tempat yang ideal untuk mengembangkan bisnis Anda.

GREAT INVESTMENT AT PREMIUM LOCATION

- Jalan boulevard luas dengan lebar row 25m.
- Tersedia lahan parkir yang luas.
- Tenant yang telah bergabung :
Hypermart
Matahari Dept Store



An architectural rendering of a modern business district. The scene features a wide, paved street with a hexagonal tile pattern. On the left, there are modern, multi-story buildings with light-colored facades and large windows. Several cars are parked along the street, and a few people are walking. On the right, there are more modern buildings, some with balconies, and lush greenery. The sky is blue with scattered white clouds, and birds are flying in the distance. The overall atmosphere is bright and modern.

A MODERN BUSINESS DISTRICT

WHERE OPPORTUNITY LEADS TO SUCCESS

THE BEAUTY OF LIFE STARTS HERE

Grand Kota Bintang memiliki kompleks hunian dengan lingkungan yang nyaman, asri dan memiliki akses mudah ke area bisnis, komersial, fasilitas umum dan sarana pendidikan, seperti sekolah Dian Harapan. Kini Anda dapat menikmati hidup seimbang, dinamis dan penuh warna bersama keluarga.



KOTA BINTANG RAYATRI

Jl. Pangeran Jayakarta 45,
Komplek Kota Indah Blok C no. 2, Jakarta 11110

Telp : 021-6290817

Fax : 021-6490817

Email : kotabintangrayatri@gmail.com

